



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

**DETERMINAZIONE N. 4863**

Prot. n. 84242 del 03 DIC 2019

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo statuto speciale per la Sardegna e le relative norme d'attuazione

**VISTO** il R.D.L. n. 3267/1923 (Legge forestale),

**VISTO** il R.D. n. 1126/1926 (Regolamento della Legge forestale),

**VISTA** la L.R. 27 aprile 2016, n. 8 (Legge forestale della Sardegna),

**VISTO** l'art. 1 della legge istitutiva del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale<sup>1</sup>

**VISTO** il decreto dell'assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n° 16666/16 del 30.05.2017 col quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di direttore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del CFVA di Cagliari,

**VISTO** il verbale di riconsegna del 29 gennaio 1966 (pubblicato all'Albo pretorio del comune di Quartu Sant'Elena dal 17/09 al 01/10/1966) dell'Ispettorato ripartimentale delle foreste di Cagliari dei terreni rimboschiti a cura e spese dello Stato ricadenti nel litorale Calamosca-Capo Carbonara con particolare riferimento ai terreni posti in località "Is Mortorius" distinti, all'epoca della riconsegna, al catasto del Comune di Quartu S.E. al Fg. 65, mappali 24, 25b, 26, b, 27°, 27c e 42 e al Fg. 66 mappali 1, 2°, 2c, 3b, 6 a favore degli "Eredi Meli Salvatore";

**VISTO** il Piano di Coltura e Conservazione dei suddetti terreni, siti in agro di Quartu Sant'Elena, loc. Is Mortorius, imposto, ai sensi dell'art. 54 del RDL n. 3267/1923, a seguito di restituzione ai legittimi proprietari, in data 29 gennaio 1966,

**VERIFICATO** a seguito di recente istruttoria tecnica che le aree indicate nel Piano di Coltura e Conservazione non coincidono con le aree effettivamente rinsaldate e rimboschite mediante piantagione di esemplari di Pinus ssp e, successivamente "valorizzate

<sup>1</sup> L.R. 5 novembre 1985, n. 26 – Istituzione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sardegna.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

turisticamente" a seguito di approvazione di specifico progetto da parte della Commissione consultiva regionale per l'esame dei progetti di lottizzazione ed investimento edilizio nei terreni boscati nella seduta del 27/02/1968;

**CONSIDERATO** che il Servizio scrivente ha già proceduto ad avviare nella giurisdizione di competenza:

- 1) il controllo e l'eventuale revoca/revisione dei precetti recati dai PCC laddove sussista il relativo interesse pubblico,
- 2) l'eventuale ridigitalizzazione delle perimetrazioni e dei testi dei PCC;

**VALUTATA** le risultanze dell'istruttoria tecnica effettuata sul suddetto Piano di Coltura e Conservazione con verifica tecnico-cartografica mediante l'ausilio delle ortofoto storiche in possesso dell'Amministrazione regionale e tramite sopralluoghi in sito da cui si evince la non corrispondenza tra le aree effettivamente rimboschite e il perimetro del PCC imposto;

**CONSIDERATO** inoltre che parte delle aree rimboschite hanno perso l'originaria funzione di protezione del suolo a seguito del proliferare dell'attività edilizia per cui le prescrizioni tecnico-forestali contenute nel PCC non sono applicabili a seguito della trasformazione de facto della superficie del suolo;

**VISTA** la circolare della Direzione Generale del CFVA n. 3538 del 05/04/2001 – *Piani di coltura e conservazione – accertamento presupposti sussistenza del vincolo*;

**RITENUTO** di dover procedere ad una ridefinizione dei confini del PCC, corrispondente agli interventi di rinsaldamento e rimboschimento mediante:

- 1) rettifica dell'attuale cartografia indicante il PCC denominato "Eredi Meli Salvatore" secondo i confini delle aree effettivamente rinsaldate e rimboschite che ancora presentano superfici in cui il soprassuolo forestale è preponderante rispetto alle aree residenziali con contestuale mantenimento della funzione protettiva del suolo dall'azione erosiva dei venti mediante l'azione di contrasto del vento svolta dalle chiome e l'azione rinsaldante del suolo svolta dagli apparati radicali,
- 2) esclusione dal PCC delle aree a forte impatto residenziale dove il soprassuolo forestale ormai depauperato irreversibilmente non è in grado o ha notevolmente ridotto la capacità di assolvere alla funzione protettiva del suolo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

**CONSIDERATO** che i PCC devono essere imposti ai sensi dell'art. 54 e art. 91 del RDL n. 3267/1923 su terreni in cui siano stati effettuati interventi di sistemazione idraulico-forestale e/o per la formazione di nuovi boschi o per la ricostituzione di boschi estremamente deteriorati, comunque, su terreni vincolati o vincolabili a norma del Titolo I, Capo I, del medesimo RDL n. 3267/1923;

**RIBADITA** l'opportunità, da parte dell'Amministrazione Forestale, della rivisitazione delle superfici dei PP.CC.CC. che, nel corso degli anni, hanno subito modificazioni della superficie del suolo che hanno determinato la riduzione della capacità rinsaldante dei soprassuoli forestali;

**VISTA** la propria nota n. 76345 del 06/11/2019 con la quale si avvia, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. n. 491/1990, il presente procedimento;

**DICHIARANDO** di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del codice di comportamento adottato con la deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

**DETERMINA**

Art. 1 - di rettificare il Piano di Coltura e Conservazione emesso in data 29 gennaio 1966 relativo agli interventi di rinsaldamento e rimboschimento effettuato nei terreni all'epoca di proprietà di Eredi Meli Salvatore in località "Is Mortorius" distinti, all'epoca della riconsegna, al catasto del Comune di Quartu S.E. al Fg. 65, mappali 24, 25b, 26, b, 27°, 27c e 42 e al Fg. 66 mappali 1, 2°, 2c, 3b, 6;

Art. 2 – di aggiornare, con gli ultimi inquadramenti catastali, l'elenco dei mappali facenti parte del PCC secondo il seguente elenco:





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

FOGLIO	PARTICELLA
65	142
65	144
65	145
65	147
65	148
65	156
65	158
65	181
65	194
65	195
65	197
65	198
65	200
65	202
65	203
65	206
65	207
65	208
65	209
65	210
65	211
65	212
65	214
65	215
65	217
65	218
65	219
65	221
65	222
65	224
65	227
65	227B
65	227C
65	277

FOGLIO	PARTICELLA
65	328
65	329
65	332
65	334
65	337
65	338
65	339
65	504
65	505
65	508
65	520
65	558
65	559
65	560
65	561
65	637
65	651
65	653
65	686
65	687
65	688
65	689
65	690
65	691
65	692
65	693
65	694
65	700
65	701
65	702
65	703
65	765
65	846
65	847

FOGLIO	PARTICELLA
65	848
65	887
65	908
65	909
65	934
65	X337
66	103
66	104
66	1229
66	1237
66	1239
66	1242
66	1243
66	1244
66	1266
66	1267
66	1268
66	1279
66	1305
66	151
66	179
66	182
66	183
66	188
66	189
66	190
66	191
66	194
66	225
66	341
66	343
66	417
66	418
66	459



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

FOGLIO	PARTICELLA
66	534
66	543
66	552
66	553
66	555
66	556
66	557
66	558
66	563(parte)
66	564
66	565
66	566
66	568
66	570
66	571
66	572
66	575
66	576
66	579
66	612
66	620
66	626
66	630
66	632
66	635
66	636
66	69
66	719
66	72
66	721
66	722
66	723
66	725
66	727

FOGLIO	PARTICELLA
66	728
66	729
66	73
66	736
66	739
66	74
66	741(parte)
66	745
66	747
66	748
66	75
66	750
66	76
66	78
66	788
66	79
66	804
66	805
66	823
66	844
66	856
66	86
66	865
66	88
66	880
66	89
66	90
66	91
66	921
66	922
66	923
66	924
66	93
66	95

FOGLIO	PARTICELLA
66	97
66	98



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari


Art. 3 – A completamento del presente provvedimento si allega una tavola riportante la nuova perimetrazione delle aree attualmente sottoposte a PCC a seguito di procedura di rettifica.

La presente Determinazione, i cui effetti hanno decorrenza immediata, viene firmata digitalmente e inviata, sia in formato digitale che in formato cartaceo, al comune di Quartu Sant'Elena per la sua pubblicazione all'albo pretorio online, ai sensi dell'articolo 32, comma 1 della Legge 69 del 18.06.2009, per un periodo di trenta giorni al fine di essere portata a conoscenza degli interessati.

Avverso la presente Determinazione è dato ricorso gerarchico al Comandante del CFVA ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 31/1998.

**Il Direttore del Servizio**

dr. Carlo Masnata



Dr. GP – Resp. Settore tecnico